

PRIJSLIJST



Bouwnummer	Type	Kavelopp.* ca. in m ²	Woonopp.** ca. in m ²	VON-prijs
1	Kopwoning met dakkapel	145	170	€ 435.000
2	Tussenwoning	140	112	€ 390.000
3	Tussenwoning	139	112	€ 390.000
4	Hoekwoning	223	112	€ 410.000
5	Kopwoning zonder dakkapel	145	168	€ 425.000
6	Tussenwoning	140	112	€ 390.000
7	Tussenwoning	139	112	€ 390.000
8	Hoekwoning	223	112	€ 410.000

* Naast het eigendom van een bouwka­vel verkrijgt koper 1/8 mandelig eigendom in de gezamenlijke binnentuin.

**Gebruiksoppervlakten (G.B.O.) van de woningen (excl. bergingen) zijn volgens de NEN 2580.

Woningen zijn compleet en duurzaam afgewerkt:

- Voldoet aan de BENG-eisen (Bijna Energie Neutraal Gebouw), energielabel A+++;
- PV-panelen, mechanische ventilatie en warmtepomp;
- Inpandige berging;
- Vloerverwarming;
- Erfafscheidingen.

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- 1/8^e deel (circa 58 m²) onverdeeld eigendom in de mandelige binnentuin;
- Aanleg en inrichting mandelige binnentuin conform situatietekening;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Makelaarskosten;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Omzetbelastingen.

Niet in de verkoopprijzen zijn opgenomen:

- Kosten voor eventuele kopersopties;
- Sanitair en tegelwerk;
- Keuken;
- Garantie van Bouwgarant (optioneel);
- Rente over grondkosten en over eventueel vervallen termijnen o.b.v. 7,0% per jaar te vermeerderen met btw vanaf 1 januari 2026;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en leveringskosten voor electra, water, telefoon en overige communicatie.
- Eventueel na levering verschuldigde onroerende zaakbelasting, deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

Ontwikkeling:

le Clercq
projectontwikkeling

Realisatie:



Verkoop en inlichtingen:



Schoolstraat 16-a
8102 EM RAALTE
tel: 088-200 6666
info@sallandmakelaardij.com

www.franciscushoeveraalte.nl